**Ключевые игроки рынка ЖКХ обсудили вопросы привлечения инвестиций в коммунальный сектор на форуме в Москве**

24 октября 2016 года в Москве прошел **III Общероссийский форум «Частные операторы коммунальной инфраструктуры»,** организованный Центром развития ГЧП при поддержке Минстроя России и Ассоциации ЖКХ «Развитие».

Ключевым мероприятием форума стала пленарная дискуссия **«5 вызовов в борьбе за эффективное управление сферой ЖКХ».** В качестве спикеров в дискуссии приняли участие директор департамента ЖКХ Минстроя **Оксана Демченко**, председатель правления Центра развития ГЧП **Павел Селезнев**, заместитель председателя Правительства Московской области **Денис Буцаев**, исполнительный директор Ассоциации ЖКХ «Развитие» **Алексей Макрушин**, первый заместитель генерального директора УК «Лидер» **Юрий Сизов**, генеральный директор «РКС» Павел Курзаев, генеральный директор ГК «Росводоканал» **Антон Михальков**, управляющий директор Центра ГЧП Газпромбанка **Елена Бардашева**, вице-президент ЗАО «СМИТ групп» **Андрей Демин**. Участники обсудили текущие вызовы отрасли, с которыми сталкиваются концессионеры и региональные власти, подвели итоги работы частных инвесторов в сфере ЖКХ за последние три года.

Как утверждает директор департамента ЖКХ Минстроя России **Оксана Демченко**: «В отрасли ЖКХ з**а последние 2,5 года произошел рывок в части привлечения частных инвестиций**. Заключено почти 900 концессионных соглашений. За последние полтора года, в тех регионах, где работают концессии, наблюдается качественное улучшение по потерям и авариям. Аварийность в теплоснабжении снизилась на **47%,** а потери на **18%.** В водоснабжении аварийность упала на **21%,** потери на **14%».**

Председатель Правления Центра развития ГЧП **Павел Селезнев** отметил, что коммунальное хозяйство стало действительно интересно инвесторам: «Три года назад вообще не было концессий в коммунальном хозяйстве, а сегодня их более 850, при чем **13% проектов** реализуется по частной инициативе». Также он отметил, что средняя стоимость концессионного проекта в сфере ЖКХ в России составляет **порядка 150 миллионов рублей.**Павел Селезнев подчеркнул, что на развитие ГЧП влияет открытость и прозрачность рынков. «Публикация заключенных концессионных соглашений должна носить обязательный характер» - отметил эксперт.

Ведущие игроки рынка – **Росводоканал, РКС и УК «Лидер»** - сошлись во мнении, что на сегодняшний день регулятором проведена масштабная работа по формированию комфортного законодательного поля, но остаются вопросы связанные с компетенциями публичных заказчиков, экономическими условиями в регионах, вниманием контрольно-надзорных органов и формированием обоснованной тарифной базы.

В ходе панельной дискуссии «Механизмы финансирования и инструменты возврата инвестиций в проекты ГЧП в коммунальной сфере» участники встречи **проблемы финансирования коммунальных концессий** как через инфраструктурные облигации пенсионных фондов, так и через классическое банковское кредитование. В формате юридических дебатов развернулась дискуссия о поправках, внесенных в Федеральный закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в первую очередь участники обсуждали **поправку, связанную с возможностью выступления субъекта РФ в качестве третьей стороны муниципальной концессии**. По мнению большинства для практического применения этой новеллы необходимо урегулирование ряда вопросов, связанных с порядком принятия субъектом соответствующих обязательств по соглашению, а также применением мер ответственности за их неисполнение.

На круглом столе «Рынок обращения с отходами: проблемы, тренды, перспективы» эксперты разобрали **узкие места в законодательстве, регулирующем сферу обращения с ТКО**. По словам исполнительного директора Ассоциации ЖКХ «Развитие» **Алексея Макрушина** сейчас происходит настоящая революция в сфере утилизации ТКО. В рамках экспертной сессии «Коммунальные концессии: ключевые подходы к структурированию» участники обсуждения затронули **основные моменты, на которые необходимо обращать внимание публичной и частной стороне при подготовке проектов ГЧП в ЖКХ**.

В целом участники форума отметили повышение интереса и доверия со стороны частного бизнеса к проектам в сфере ЖКХ и выразили уверенность, что количество инвестиций в коммунальной сфере будет и дальше расти. В мероприятиях форума **приняли участие более 300 делегатов:** представители региональных и муниципальных органов власти, руководители коммунальных предприятий, инвестиционно-банковское сообщество, ведущие отраслевые эксперты и СМИ.